

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Ломоносова, д. 18/11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			7		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 982,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 718,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 264,40		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		33,93	37,32	3 427 227,33	3 059 297,39
Работы по уборке придомовой территории		6,83	7,51	686 848,72	686 848,72
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,85	3,14	286 905,43	286 905,43
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,61	9,47	865 984,99	512 592,63
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				14 537,58	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		6,00	6,60	603 507,24	603 507,24
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,82	3,10	283 552,61	283 552,61
Работы по дератизации и дезинсекции		0,10	0,11	10 058,45	10 058,45
Работы по управлению МКД		6,72	7,39	675 832,31	675 832,31

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 929 540,80	2 940 834,73
Содержание и текущий ремонт	2 871 477,78	2 882 999,33
Коммунальные услуги	2 871 477,78	2 882 999,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	58 063,02	57 835,40
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 256,50	3 068,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 754,00	2 581,49
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	52 052,52	52 185,48
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	550 924,74	550 924,74
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	268 334,00	257 040,07
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	764,79	952,86
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	586,30	758,81
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 635,42	4 502,46
Содержание и текущий ремонт	262 347,49	250 825,94

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов